



JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053
Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137

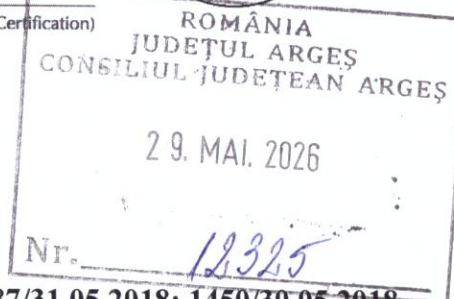
www.cjarges.ro

Operator de date personale nr. 37708



ISO 9001

LL-C (Certification)



Către:

S.C. TQM MANAGEMENT S.R.L. – Lider Asociere

Referitor: **Contract servicii de proiectare și asistență tehnică nr. 8587/31.05.2018; 1450/30.05.2018**
obiectiv de investiții „Pod pe DJ 738 Jugur-Drăghici-Mihăești peste râul Târgului, km 21+900, în comuna Mihăești”

Având în vedere prevederile Legii nr. 141/2025, prin care a fost modificat art. 291 alin. (1) din Codul fiscal, în sensul majorării cotei standard de T.V.A. de la 19% la 21%, aplicabilă începând cu data de 01.08.2025 pentru contractele care nu beneficiază de cote reduse de T.V.A., se impune actualizarea Devizului general al obiectivului de investiții, cu evidențierea distinctă a sumelor decontate aferente serviciilor și lucrărilor executate cu T.V.A. 19%, precum și a sumelor aferente serviciilor și lucrărilor rămase de executat, pentru care se aplică T.V.A. 21%.

Valoarea totală a investiției aprobată prin H.C.J. Argeș nr. 110/30.04.2020 este de 4.616.134,00 lei inclusiv T.V.A., din care valoarea C+M este de 3.946.420,88 lei inclusiv T.V.A., conform Devizului general al obiectivului de investiții întocmit de dumneavoastră în anul 2020.

Potrivit Contractului nr. 8587/31.05.2018; 1450/30.05.2018, încheiat între U.A.T. Județul Argeș și Asocieria S.C. TQM MANAGEMENT S.R.L. & S.C. LUCA WAY S.R.L. pentru prestarea serviciilor privind elaborarea documentației tehnico-economice în faza de proiectare, Articolul 10, punctul 10.10: „Prestatorul are obligația de a actualiza Devizul general întocmit la faza de proiectare - ori de câte ori este nevoie, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, fără costuri suplimentare în sarcina Achizitorului.”

În acest sens, vă transmitem anexat prezentei:

- Centralizatorul privind valoarea costurilor aferente investiției „Pod pe DJ 738 Jugur-Drăghici-Mihăești peste râul Târgului, km 21+900, în comuna Mihăești”, conținând sumele decontate până la data prezentei pentru taxe, avize/acorduri, servicii și execuție lucrări, în valoare totală de 3.720.781,45 lei (plăți efectuate inclusiv T.V.A. 19%);
- Actul adițional nr. 7, înregistrat cu nr. 8318/2348/15.04.2022, la Contractul de execuție lucrări nr. 959/491/21.01.2020;
- Borderoul conținând valorile categoriilor de lucrări executate și ale lucrărilor rămase de executat, întocmit de Constructor și avizat de Dirigințele de șantier;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 10055/10.05.2022, pentru obiectul finalizat „CONSTRUIRE POD NOU”, realizat în cadrul obiectivului de investiții și pentru care cheltuielile eligibile au fost finanțate prin Programul P.N.D.L.-II;

- Autorizația de desființare nr. 19/26.05.2023, cu valabilitatea prelungită până la data de 26.05.2027, eliberată de Primăria comunei Mihăești în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, în baza aceleiași documentații utilizate pentru emiterea Autorizației de desființare nr. 120/13.12.2018, lucrările de demolare nefiind începute.

Conform documentelor menționate anterior, rezultă următoarele valori aferente lucrărilor:

- valoarea **lucrărilor executate, decontate și recepționate** pentru obiectul „**CONSTRUIRE POD NOU**” este de **2.988.762,91 lei fără T.V.A.**, compusă din:
 - lucrări de construcții pentru pod nou și pentru organizare de șantier în valoare de 2.732.614,73 lei;
 - lucrări suplimentare de construcții aferente podului nou, executate în baza Dispozițiilor de șantier și a listelor de cantități („note de comandă”) emise pe parcursul asistenței tehnice în timpul execuției, în valoare de 205.099,26 lei;
 - ajustări de preț conform O.G. nr. 15/2021, în valoare de 51.048,92 lei.

Valoarea totală exprimată în lei inclusiv T.V.A. pentru obiectul „**CONSTRUIRE POD NOU**” este de **3.556.627,86 lei inclusiv T.V.A.** în cotă de 19%.

- valoarea **lucrărilor rămase de executat**, conform Dispoziției de șantier nr. 5/10.03.2022, reprezentând lucrările pentru „**DEMOLARE POD VECHI**”, este de **81.722,26 lei fără T.V.A.**, la care se va adăuga **T.V.A. conform cotei legale aplicabile**, calculată în baza prețurilor ofertate și contractate pentru cantitățile de lucrări prevăzute în Formularul F3 – „Lista cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări”, aferent categoriei „08 – DEMOLARE POD EXISTENT”, parte integrantă din Proiectul tehnic.

Totodată, vă comunicăm următoarele informații privind contractele de servicii încheiate și plățile efectuate până la data prezentei pentru această investiție de către U.A.T. Județul Argeș:

- Contractul nr. 3922/05.03.2020 – **servicii de supraveghere a lucrărilor (dirigenție de șantier)** are valoarea de 24.000,00 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. Valoarea serviciilor efectuate și decontate până la data prezentei este de 22.116,00 lei fără T.V.A., respectiv 26.318,04 lei inclusiv T.V.A. în cotă de 19%.
- Contractul nr. 11107/13.07.2018 – **servicii de verificare tehnică proiect (verificator proiect)** are valoarea de 2.000,00 lei, prestator neplătitor de T.V.A. Valoarea serviciilor efectuate și decontate până la data prezentei este de 1.700,00 lei.
- Contractul nr. 8587/31.05.2018; 1450/30.05.2018 – **servicii de proiectare și asistență tehnică** are valoarea de 65.900,00 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. Valoarea serviciilor efectuate și decontate până la data prezentei este de 64.485,50 lei fără T.V.A., respectiv 76.737,75 lei inclusiv T.V.A. în cotă de 19%.
- Contractul nr. 11133/29.07.2016 – **servicii de elaborare documentații tehnice faza S.F., studii de teren și documentații pentru avize** are valoarea de 18.435,64 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. Valoarea serviciilor efectuate și decontate este de 18.435,64 lei fără T.V.A., respectiv 21.938,41 lei inclusiv T.V.A. în cotă de 19%.
- Valoarea totală a costurilor aferente **taxelor plătite pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin certificatele de urbanism emise pentru construirea podului și demolarea podului existent** este de 3.851,27 lei fără T.V.A., respectiv 4.583,01 lei inclusiv T.V.A. în cotă de 19%.

• U.A.T. Județul Argeș a virat în contul I.S.C. – Inspectoratul Județean în Construcții Argeș suma de 17.932,57 lei fără T.V.A., conform prevederilor **Legea nr. 50/1991 și Legea nr. 10/1995**, pentru lucrările executate în baza Autorizației de construire nr. 78/08.08.2018, eliberată de Primăria comunei Mihăești și recepționate prin P.V.R.T.L. nr. 10055/10.05.2022, **pentru obiectul finalizat „CONSTRUIRE POD NOU”**.

• U.A.T. Județul Argeș a virat în contul Casei Sociale a Constructorilor suma de 14.943,81 lei fără T.V.A., conform prevederilor **Legea nr. 215/1997**, pentru lucrările executate în baza Autorizației de construire nr. 78/08.08.2018 și recepționate prin P.V.R.T.L. nr. 10055/10.05.2022, **pentru obiectul finalizat „CONSTRUIRE POD NOU”**.

Având în vedere cele prezentate anterior, vă rugăm să întocmiți **Devizul pe capitole de cheltuieli pentru „rest de executat”**, estimat la prețurile ofertate și contractate, cu aplicarea cotei T.V.A. de 21%, precum și să **actualizați Devizul general al obiectivului de investiții** în forma prevăzută de H.G. nr. 28/2008, formă care a stat la baza aprobării indicatorilor tehnico-economici inițiali.

Actualizarea Devizului general va evidenția distinct:

- sumele decontate cu T.V.A. 19%;
- sumele aferente restului rămas de executat cu T.V.A. 21%,

fără modificarea structurii Devizului general prin introducerea de coloane suplimentare, evidențierea urmând a fi realizată prin introducerea de rânduri distincte la fiecare poziție relevantă.

Totodată, vă rugăm să transmiteți documentele solicitate în termen de maximum 10 zile de la data primirii prezentei, însoțite de adresă de înaintare către U.A.T. Județul Argeș, în original, în 2 (două) exemplare pe suport hârtie, precum și în format electronic (scan PDF).

Cu stimă,

PREȘEDINTE
Ion MÎNZÎNĂ